

10. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 305 Vaseparken I

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 10. september 2025

I mødet deltog 82 beboere fra 65 lejemål.

Desuden deltog varmemester Scott og Henrik, fra administrationen inspektør Tommy Richterhausen og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Varmemester Henrik og Scott.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,2%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 711,46.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: At booking af vasketider i fremtiden sker digitalt og ikke via vasketavle

Storvask er fortsat 3 timer og er vasken ikke startet indenfor 15 minutter, kan andre starte.

Klatvask er stadig 90 minutter og samme regler som ved storvask.

Dem der har storvask har fortrin til tørretumbleren.

Note fra administrationen: Stemmes der nej til forslaget, skal der indkøbes en ny tavle til booking.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 2: At man kan booke vasketider elektronisk – både i kælderen, men også via app på telefonen

Forslaget bortfaldt da der er stemt ja til forslag 1

Forslag 3: Digital reservation af vasketid og tørretumbleren er reserveret sammen med storvask.

Forslaget bortfaldt da der er stemt ja til forslag 1

Forslag 4: At hver bolig må have 1 hund eller 1 indekat.

Stemmes der ja til forslaget, træder ændringerne i kraft den 1. november i indeværende år og ændres i afdelingens husorden med Boligkontoret Fredericias standardregler for husdyr.

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være neutraliseret.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

32 stemmer for / 98 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: Parkering med firmabiler forbydes

Undtaget er håndværkere der er ansat til en arbejdsopgave og sygeplejere / hjemmehjælpere

Forventet pris til skilte cirka 6.500,- som betales via konto 115.

78 stemmer for / 45 imod

Forslaget blev vedtaget

Bemærk at afdelingen ikke har P-vagt – og der derfor ingen er til at udføre kontrol

Forslag 6: Ændring af antal maskiner i vaskeriet – fra 4 til 3.

2 stemmer for / resten imod (ved håndsoprækning)

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 7: At vasketiden man booker ændres til halvanden time

2 stemmer for / resten imod (ved håndsoprækning)

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 8: At vaskeriet lukker kl. 22.00

Forslaget blev trukket

Forslag 9: Hver husstand skal have 2 nøgler til vaskebooking

Note fra administrationen:

Det er ikke muligt at vedligeholde nøglesystemet – der skal findes en anden løsning. Der kan ikke indkøbes flere nøgler til nuværende system.

Der kan derfor ikke stemmes om forslaget

Forslag 10: At bookede maskiner max kan stå 15 minutter uden brug, før andre kan starte maskinerne.

Forslaget bortfaldt idet der er stemt ja til forslag 1

Forslag 11: Vasketiden ændres til at være 2 timer

Stemmes der ja til forslaget, ændres det i opsætningen for vaskeriet.

Forslaget blev trukket

Forslag 12: Ændring for booking med vaskenøgler

Fjerne reglen om at man max må have sin nøgle to uger ud i fremtiden

Der kan ikke stemmes om forslaget, idet man overgår til digital

Forslag 13: At vaskeriet fremover er åbent døgnet rundt

2 stemmer for / resten imod (ved håndsoprækning)

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 14: At tørrerummet er tilgængeligt i 48 timer efter endt vask

2 stemmer for / resten imod (ved håndsoprækning)

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Poul Erik Larsen, blev genvalgt

Jette Larsen, Rygårdsvej 4, 1, 5, blev valgt

Mette Strøm, blev genvalgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Vicky Christensen, Lumbyesvej 6 9 1, blev valgt.

2. suppleant: Anna Holm, Lumbyesvej 2 3 2, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Enkelte emner blev debatteret:

Inspektøren præsenterede det nye område kontor på Rygårdsvej 2 for de 4 varmemestre

Samt lidt nye grønne tiltag – kvashegn, blomsterenge og plant et træ

Desuden blev de nye robotklippere fremvist

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jørgen Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2025-09-11 12:22 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.